

# NOTARÍA PÚBLICA | 47

**Lic. José Alfonso González Sánchez**  
**Notario Público Número Cuarenta y Siete**

## COMPRAVENTA

### Requisitos

1. Antecedentes de propiedad (Escritura, título, contrato privado inscrito en el RPPC, etc.)
2. Certificados de libertad de gravámenes (Registro Público de la Propiedad)
3. Certificado de libertad de gravámenes fiscales (Catastro, Junta de Urbanización u CESPT)
4. Levantamiento topográfico o deslinde (Perito autorizado por Catastro)
5. Avalúo (Perito autorizado por el H. Ayuntamiento)
6. CURP y cédula de identificación fiscal (RFC) de vendedores y compradores
7. Identificación oficial (INE. pasaporte mexicano).

**Nota:** En caso de no saber leer ni escribir, ser invidente o estar imposibilitado para firmar, deberá presentar un testigo con identificación oficial y sus datos generales (INE, IFE, pasaporte mexicano o licencia mexicana), quien firma a su ruego.

### VENDEDOR (ES)

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_

LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
población o ciudad estado

FECHA DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
día mes año

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ OCUPACIÓN \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_

LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
población o ciudad estado

FECHA DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
día mes año

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ OCUPACIÓN \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

## COMPRADOR (ES)

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_

LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
población o ciudad estado

FECHA DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
día mes año

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ OCUPACIÓN \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_

NOMBRE COMPLETO: \_\_\_\_\_

LUGAR DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_  
población o ciudad estado

FECHA DE NACIMIENTO \_\_\_\_\_  
día mes año

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ OCUPACIÓN \_\_\_\_\_

DOMICILIO: \_\_\_\_\_